

MAÎTRE D'ŒUVRE ATELIER DELALANDE TABOURIN 44, RUE DU FAUBOURG DU TEMPLE 75011 PARIS	MAÎTRE D'OUVRAGE OFFICE NATIONAL DES FORETS 27, RUE EDOUARD CHARTON 78000 VERSAILLES
BUREAU D'ÉTUDES STRUCTURE	BUREAU D'ÉTUDES FLUIDES / THERMIQUE
ÉCONOMISTE DE LA CONSTRUCTION	BUREAU DE CONTRÔLE

RAVALEMENT DE L'AGENCE ÎLE DE FRANCE OUEST
OFFICE NATIONAL DES FORETS

CCTP RAVALEMENT DES FAÇADES

PHASE PRO DCE	DATE 31/01/2025	FORMAT A4	INDICE A
LOCALISATION 27, RUE EDOUARD CHARTON 78000 VERSAILLES	PARCELLE -	SURFACE DU TERRAIN -	PAGE 15

A D T

M W	CONTACT[AT]ATELIERDELALANDETABOURIN.COM
A	44 RUE DU FAUBOURG DU TEMPLE, 75011 PARIS 110 RUE DE COULMIERS, 45000 ORLÉANS
R.C.S PARIS SIRET TVA INTRACOMMUNAUTAIRE CODE NA	824 161 418 824 161 418 00010 FR 50 824 161 418 7111Z ACTIVITÉS D'ARCHITECTURE

Projet de ravalement des façades de l'agence Ile-de-France Ouest de l'ONF
27, rue Edouard Charton
78000 Versailles

CCTP : RAVALEMENT DES FACADES

01.1 GENERALITES

01.1.1 Objet du présent document

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P) a pour objet de définir les travaux du Lot ravalement des façades à mettre en œuvre dans le cadre des travaux de l'agence Ile-de-France Ouest – Versailles.

De manière générale, les travaux dus au titulaire du présent lot comportent :

- La mise en place d'un échafaudage,
- Les travaux de ravalement,
- Les travaux de peinture sur serrurerie,
- La remise en état et certains remplacements des volets bois,
- La mise en peinture d'élément de charpente bois,
- Les travaux de re jointement d'un mur mitoyen.

Dans le présent document, les termes « Entrepreneur » et « Entreprise » désignent l'entreprise en charge de la réalisation des ouvrages décrits dans ce document.

01.1.2 Pièces de référence fournies au dossier

- L'ensemble des documents listés ci-dessous sont des pièces de référence pour la conception et l'exécution des ouvrages du présent lot :
- Le présent CCTP fait de plus référence aux documents ci-dessous :
- Le cahier de pièces graphiques
- Le CDPGF

01.1.3 Consistance du lot

L'entrepreneur devra implicitement l'ensemble des prestations, décrites ou non, nécessaires à la parfaite exécution des ouvrages de son lot et à leur complet achèvement.

Les intervenants de ce lot sont censés être au courant de toutes les prestations des autres corps d'état afin d'en tenir compte dans l'organisation et la réalisation de leurs travaux. L'entrepreneur devra impérativement vérifier, avant de remettre son offre, que toutes les fournitures nécessaires à l'exécution des travaux du présent lot sont disponibles, en veillant spécialement à la concordance des qualités de fournitures avec celles demandées au présent C.C.T.P. Si tel n'était pas le cas, il devrait proposer en variante des fournitures de qualité au moins identique, dont les caractéristiques soient telles qu'elles leur permettent de remplir leur rôle au sein de l'ouvrage.

En règle générale, l'entrepreneur du présent lot devra exécuter les poses et déposes des parties ou éléments qui seront indispensables à la bonne réalisation du projet ou rendus nécessaires pour permettre le passage ou les ajustements des autres corps d'état, et ceci, jusqu'à la réception de ses travaux.

D'une façon générale, tous les matériaux devront être de première qualité et répondre aux normes.

Si deux ou plusieurs paragraphes du présent CCTP venaient à se contredire, les dispositions les plus contraignantes devront s'appliquer.

01.1.4 Conditions d'exécution des ouvrages

01.1.4.1 Prise de possession des lieux

01.1.4.1.1 Connaissance des lieux

L'entreprise prendra possession du site dans l'état où il se trouve, étant entendu qu'elle l'a examiné avant de remettre son offre et aura fait, le cas échéant, toutes les réserves qu'elle aura jugées utiles.

Projet de ravalement des façades de l'agence Ile-de-France Ouest de l'ONF
27, rue Edouard Charton
78000 Versailles

CCTP : RAVALEMENT DES FACADES

Les Entreprises sont réputées, par le fait même de leur soumission, avoir une connaissance parfaite des lieux et terrains où doivent être réalisés les travaux et avoir mené toutes les investigations nécessaires et indispensables sur place et en général, de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit, influencer sur l'exécution, la qualité et le prix des ouvrages à exécuter.

Il est précisé ici que le site sera occupé durant toute la durée des travaux ; le présent entrepreneur devra assurer la continuité de service de l'agence Ile-de-France Ouest.

En particulier lui seront parfaitement connus :

- Les contraintes relatives au site et à son exploitation ;
- Les contraintes liées à la coexistence d'entreprise sur le site ;
- Les modalités et difficultés de stationnement ;
- Les accès et dessertes existants du chantier ;
- Les sujétions de règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité du domaine public.

Pour la remise de son offre, l'entrepreneur devra déclarer s'être entouré de tous les renseignements utiles auprès des services et administrations dont dépend la construction du projet et les travaux à exécuter dans ce lot, et s'être assurée de la nature du terrain et de la structure existante suivant le rapport de reconnaissance du sol.

Il est entendu qu'en aucun cas, les prix forfaitaires ne pourront être augmentés sous prétexte que les renseignements dont l'entreprise s'est entourée étaient incomplets. L'entreprise sera tenue responsable de tous dommages causés aux ouvrages existants (structure, fondation, réseaux divers) lors de cette prise de possession, ainsi qu'à ceux qui surviendraient pendant la durée des travaux.

01.1.4.1.2 Accès au chantier

Pendant la durée du chantier, l'Entrepreneur prend toutes les mesures nécessaires pour ne pas salir ou détériorer les voiries existantes. Il doit prendre également toutes dispositions nécessaires afin de ne pas perturber la circulation. Aucun trouble ou nuisance ne sera imposé aux riverains.

Il est rappelé qu'il est entièrement responsable des accidents causés par la négligence de ces prescriptions. De plus, à défaut, le Maître d'Œuvre peut faire procéder d'office à ses frais au nettoyage et réfections indispensables à la sécurité des tiers.

01.1.4.1.3 Mesure de conservation des ouvrages existants

Les mesures à mettre en place seront fonction de la nature et de l'importance des travaux et de l'état de conservation des existants.

Ils pourront être, selon le cas, des planchers et bâches de protection, des garde-gravois, des recouvrements par films plastiques, des écrans anti-poussières, des films verticaux collés et tout autre dispositif s'avérant nécessaire.

Le Maître d'Œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises par l'entreprise lui semblent insuffisantes, d'imposer des mesures de protection complémentaires.

En tout état de cause, les dispositions à prendre devront être telles que les ouvrages existants conservés puissent être restitués en fin de travaux dans le même état que de la mise à disposition de l'entreprise en début de travaux.

Dans le cas contraire, l'entrepreneur aura à sa charge tous les frais de remise en état qui s'avéreront nécessaires.

Il est précisé ici que l'Agence Ile-de-France Ouest a fait l'objet d'important travaux de rénovation en 2023. Une attention particulière devra être portée à la protection et conservation en l'état des éléments neufs.

Projet de ravalement des façades de l'agence Ile-de-France Ouest de l'ONF
27, rue Edouard Charton
78000 Versailles

CCTP : RAVALEMENT DES FACADES

01.1.4.1.4 Engins explosifs

Si un engin de guerre est découvert ou repéré d'une manière précise, l'Entrepreneur doit

- Suspendre le travail dans le voisinage et y interdire toute circulation au moyen de clôtures, de panneaux de signalisation, balisage, etc. ;
- Informer d'urgence le Maître d'Œuvre et l'autorité administrative chargée d'alerter les services qualifiés pour procéder à l'enlèvement des engins non explosés ;
- Ne reprendre les travaux qu'après en avoir reçu l'ordre par le Maître d'Œuvre.

L'Entrepreneur doit en outre confirmer par écrit les faits au Maître d'œuvre dans un délai de dix jours.

01.1.4.1.5 Présence de réseaux enterrés

Avant tous travaux, il est rappelé qu'il incombe à l'Entrepreneur de se faire confirmer la position des câbles/conduites et réseaux divers des sociétés concessionnaires responsables selon les procédures officielles applicables.

Avant d'entamer des travaux à proximité de tels réseaux, l'Entrepreneur s'assurera de l'emplacement exact et effectuera un marquage de surface de façon à attirer l'attention sur leur présence pour tous ceux qui sont concernés par les travaux.

Les travaux à moins de 0,5 m de câbles et conduites seront effectués manuellement et non au moyen d'engins mécaniques. L'Entrepreneur est responsable de la protection et de tout dommage aux câbles et conduites, qu'ils soient maintenus en place ou à déplacer. Il se conformera aux prescriptions des gestionnaires des réseaux concernés.

L'Entrepreneur ne pourra émettre de réclamation et prétendre à indemnité pour cause de difficultés rencontrées lors de ses travaux dues à la présence de câbles et conduites, dues à l'intervention d'entreprises extérieures intervenant sur les réseaux ou les modifiant à une même époque ou à un même intervalle de temps.

L'Entrepreneur devra coordonner ses travaux avec ceux des sociétés gestionnaires de réseaux ou mandatées par elles pour des travaux qui leur sont propres et de coordonner ses plannings en conséquence sans pour autant prétendre à indemnité.

Aucune maçonnerie, canalisation, rencontrée dans les fouilles ne devra être démolie sans qu'une enquête ait donné la certitude qu'elle ne fait pas partie d'installations organisées représentant un caractère de propriété ou d'utilité publique et privée.

Il est précisé ici la présence de réseau aérien (angle du bâtiment). Celui-ci devra être protégé et mis en sécurité sur l'ensemble de la durée du chantier.

01.1.4.2 Tri des déchets

La gestion des déchets devra être rigoureuse lors de la construction du projet. La procédure de cette gestion devra s'inscrire dans le cadre de la charte départementale pour la gestion des déchets du BTP.

Le type de gestion des déchets est déterminé dans la CCAP ou CCAG (prévue dans le cadre du compte prorata, ou chaque entreprise gère ses déchets).

Les déchets seront classés suivant les catégories suivantes et évacués vers les décharges adaptées :

- Déchets inertes,
- Déchets industriels banals autres que les emballages,
- Déchets d'emballage,
- Déchets dangereux.

L'entreprise aura à sa charge la fourniture et pose d'une benne de chantier. Celle-ci devra si situer sur le domaine public, devant l'agence existante à la place des stationnements ONF.

01.1.4.3 Dispositif de sécurité et protection des personnes

Projet de ravalement des façades de l'agence Ile-de-France Ouest de l'ONF
27, rue Edouard Charton
78000 Versailles

CCTP : RAVALEMENT DES FACADES

Le prix du marché du présent lot comprendra toutes les dispositions à prendre et ouvrages à réaliser pour assurer dans tous les cas la protection contre les chutes du personnel amené à travailler ou à circuler sur la toiture, conformément à l'annexe 2 du DTU 43.14 et du décret no 65-48 du 8 janvier 1965.

Les gardes corps provisoires seront mis en place au fur et à mesure de l'avancement des travaux. Toutes les entreprises sont responsables de ces dispositifs. Les frais correspondants à la fourniture et à la mise en place de toutes les protections sont à la charge exclusive de l'entreprise du présent lot.

L'Entreprise devra se conformer aux règlements de sécurité en vigueur et notamment la nouvelle réglementation 93.1418 du 31 décembre 1993. Elle doit en particulier :

- Mettre en place tous les dispositifs assurant la sécurité du chantier, des voies publiques et des voies privées ;
- Mettre en place des gardiens pour toutes les interventions sur la voie publique ;
- Ne pas charger les camions sur la voie publique, sauf autorisations particulières obtenues
- Fournir et poser des panneaux de sécurité en voirie, aux sorties de chantier, après avoir obtenu l'autorisation de l'administration compétente.

L'Entreprise sera tenue pour responsable de tous les accidents de quelque nature qu'ils soient à dater de l'Ordre de Service de commencer les travaux. Elle doit être en possession d'une Police d'Assurance couvrant sa responsabilité civile.

Elle doit également se conformer au texte approuvé le 11 juin 1980, par le COMITE TECHNIQUE NATIONAL DES INDUSTRIES DU BATIMENT ET DES TRAVAUX PUBLICS, concernant les mesures de prévention des accidents et mesures d'hygiène, ainsi qu'aux mesures réglementaires du titre VI du décret du 8 janvier 1965.

L'entreprise devra, en particulier, se référer à la réglementation en vigueur concernant les protections collectives :

- Art L4532-6, R4532-42 à R4532-55 du code du travail
- Arrêté du 25 février 2003 (JO du 6 mars 2003) fixant une liste de travaux comportant des risques particuliers
- Norme NF P 03-001, annexe A (version de décembre 2000)
- Cour de cassation, ch. crim., 14 sept 2010, n° 09-87.886

Un plan de prévention sera établi par l'ONF. A cette fin une inspection préalable commune en présence du titulaire, du MOE et de l'ONF sera organisée pendant la phase préparation et au moins 15 jours avant le démarrage du chantier.

01.1.4.4 Protection des ouvrages

L'Entreprise étant responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux, elle devra envisager toutes les protections nécessaires de ces derniers aux stades suivants :

- Pour les éléments entreposés sur le chantier, afin de recevoir une primaire réception ;
- Après mise en œuvre des ouvrages pendant la durée des travaux jusqu'à la réception sus-visée.

Les protections devront permettre d'éviter toutes déformations, toutes dégradations et toutes salissures des ouvrages posés.

L'Entreprise devra le remplacement d'éléments refusés non conformes aux prévisions techniques, ou la dépose, modifications et repose d'ouvrages refusés, même au stade de la réception.

Ces diverses prestations seront exécutées à la charge exclusive du présent lot ou à la charge du compte prorata si l'observation des termes du marché ou des circonstances justifie

Projet de ravalement des façades de l'agence Ile-de-France Ouest de l'ONF
27, rue Edouard Charton
78000 Versailles

CCTP : RAVALEMENT DES FACADES

une telle décision. Elles seront à la charge d'une entreprise nommément désignée dans le cas de dégradations constatées avec responsabilité établie.

Dans l'un des cas évoqués, un attachement contradictoire visé par le représentant de la Maîtrise d'Œuvre, établi et signé par celui de l'Entreprise, sera obligatoirement rédigé. L'inobservation de cette clause entraînera la nullité de toute facturation ou imputation des dépenses.

L'Entreprise prendra toutes les dispositions pour éviter la détérioration des autres ouvrages, en particulier ceux du Domaine Public.

01.1.4.5 Protection temporaire sur le chantier

Les protections temporaires éventuellement mises en place en usine doivent être si nécessaire, réparées ou renforcées après mises en œuvre et avant exécution des travaux pouvant endommager les ouvrages.

Des protections locales plus résistantes sont exécutées sur le chantier dans les zones particulièrement exposées aux chocs, pour les ouvrages fragiles ou comportant leurs revêtements de finition.

La maintenance des protections jusqu'à la réception doit être assurée par l'Entreprise.

Le présent lot remplace les matériels endommagés pendant les travaux ou reconnus défectueux lors de la mise en service et assure l'entretien des équipements jusqu'à la réception.

01.1.4.6 Nettoyage

L'Entreprise devra, au fur et à mesure de l'avancement du chantier ou sur la demande des Maîtrises d'Œuvre et de chantier, tous les nettoyages consécutifs à ses travaux, y compris sur les ouvrages des autres corps d'état qu'elle aurait pu salir, y compris l'enlèvement de ses gravois.

L'Entreprise devra également prévoir un nettoyage des voiries et des espaces verts. Ce nettoyage réalisé au minimum de manière hebdomadaire sera compris au titre du marché.

Pour la date de réception, l'Entreprise doit le parfait achèvement de ses ouvrages. Ces travaux comprendront la dépose et l'enlèvement de tous les dispositifs ou matériaux de protection, le balayage des sols embarrassés des protections pour rendre à la matière la parfaite finition requise.

Tous les gravois et emballages ou protections provenant de ces nettoyages seront déposés par l'Entreprise dans les bennes prévues à cet effet et enlevés par elle.

Tous les gravois et emballages ou protections provenant de ces nettoyages seront évacués par l'Entreprise à la décharge. L'Entreprise fournira tout le matériel et la main d'œuvre nécessaires à ces nettoyages.

01.1.5 Modalités générales d'exécution du marché

01.1.5.1 Réception des supports

Avant tout début des travaux, l'Entreprise titulaire du présent lot doit procéder à la réception contradictoire des supports sur lesquels elle doit effectuer ses travaux. Cette réception doit se faire de manière contradictoire avec les entreprises ayant réalisés les dits supports et un P.V. sera établi et signé par les entrepreneurs concernés.

En cas de contestation, l'Entreprise doit en aviser la Maîtrise d'Œuvre par écrit et dans les plus brefs délais.

Tout début de travaux équivaut à une acceptation sans réserve des supports, l'Entreprise conservant l'entière responsabilité du résultat final des travaux qu'elle aura exécutés.

Projet de ravalement des façades de l'agence Ile-de-France Ouest de l'ONF
27, rue Edouard Charton
78000 Versailles

CCTP : RAVALEMENT DES FACADES

01.1.5.2 Organisation du chantier

01.1.5.2.1 Participation à la cellule de synthèse

Sans objet

01.1.5.2.2 Organisation des permanences pendant l'exécution des travaux

Pour parer d'une façon rapide et efficace à tout incident ou accident survenant du fait du chantier, l'entrepreneur désignera un responsable pouvant être joint à tout moment en dehors des heures d'ouverture du chantier, aussi bien la nuit que les jours fériés.

La direction du chantier devra être assurée par un ingénieur qualifié ayant une bonne expérience de la conduite de chantier de cette importance et affecté à temps complet à la direction de ces travaux.

01.1.5.2.3 Coordination des travaux

L'Entreprise doit assurer la coordination de ses travaux avec ceux des autres lots (ou sous-traitant). Il lui appartient de recueillir auprès des autres entreprises (ou sous-traitant) toutes les caractéristiques des ouvrages qui touchent aux siens et d'en tenir compte lors de la fourniture, la fabrication et la mise en œuvre de ses éléments.

Avant toute exécution de ses travaux, l'Entreprise doit vérifier les dimensions, les niveaux, l'implantation et la nature des ouvrages sur lesquels elle intervient.

01.1.5.3 Intempéries

Selon disposition du CCAP

01.1.5.4 Obligations de résultat

L'Entrepreneur exécute, comme étant inclus dans son prix, les études et les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages cités ci-après, dans le respect de l'obligation de résultat et en coordination avec l'ensemble des corps d'état d'interface concernés

Les travaux seront exécutés selon les plans de l'architecte et les plans d'exécution réalisés par l'entreprise.

En aucun cas, l'Entreprise ne pourra arguer de l'imprécision des plans, prescriptions techniques, descriptifs et documents annexes ou d'omissions s'il y a lieu pour refuser d'exécuter dans le cadre et les conditions de son marché, tout ou partie d'ouvrages nécessaires au complet achèvement et à la parfaite utilisation des ouvrages.

Il lui appartient donc d'apprécier l'importance et la nature des travaux à effectuer et de suppléer par ses connaissances techniques professionnelles aux détails dont l'emplacement, la nature ou la qualité seraient implicitement prévus dans une réalisation normale des travaux.

Pour la réalisation de ces ouvrages, l'Entrepreneur est tenu de respecter les dispositions techniques, géométriques et architecturales définies dans le présent document, dans ses annexes et dans les plans. Les techniques et travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages et dont la définition serait omise dans le dossier, sont mis en œuvre par l'Entrepreneur dans le respect des obligations de résultat et des normes en vigueur. Les plans joints au dossier marché représentent graphiquement les principes constructifs, structurels et architecturaux, en complément au présent document. Ils constituent la définition architecturale des éléments des ouvrages, à laquelle l'Entrepreneur est tenu de se conformer, comme les paramètres géométriques, les formes et dimensions, les continuités et alignements, l'aspect des parties visibles. Ces plans sont des plans guides et ne font pas office de plans d'exécution. Les définitions techniques détaillées qu'ils contiennent, lorsqu'elles ne sont ni cotées ni légendées, ne sont qu'indicatives. Ils ne font pas office de plans d'exécution et ne sont pas soumis à une obligation d'exhaustivité. Seuls les plans imprimés sur support papier à l'échelle appropriée, ont valeur

Projet de ravalement des façades de l'agence Ile-de-France Ouest de l'ONF
27, rue Edouard Charton
78000 Versailles

CCTP : RAVALEMENT DES FACADES

contractuelle.

Les techniques et travaux nécessaires à l'achèvement parfait des ouvrages et dont la définition serait omise dans le dossier, sont mises en œuvre par l'Entrepreneur dans le respect de l'obligation de résultat et des normes en vigueur. Notamment, toutes les dispositions nécessaires à l'obtention des performances requises sont dues au titre du présent Marché.

L'Entrepreneur du présent lot doit se reporter impérativement aux pièces générales du marché et ses annexes, ainsi qu'aux descriptions des autres lots, avec lesquels leurs propres ouvrages peuvent se trouver en interface, et adopter toutes les dispositions nécessaires à la parfaite résolution des dites interfaces.

01.1.5.5 Modifications

Toute modification par rapport au projet initial sera soumise avant exécution à l'approbation de l'architecte et ne pourra être retenue qu'après leur approbation.

Pour le cas :

- où l'Entreprise modifierait notablement les sections des structures, ferrures, la Maîtrise d'Ouvrage se réserve la possibilité de réajuster le montant du marché de l'Entreprise en fonction des prix unitaires de son offre.

01.1.5.6 Réception des travaux

Avant la réception définitive par le Maître d'Ouvrage, définie dans le CCAP, il est procédé à des réceptions techniques par le Maître d'Œuvre.

L'entrepreneur est tenu de présenter lors de ces réceptions techniques un procès-verbal des résultats des essais qu'elle aura au préalable effectués, le Maître d'Œuvre se réservant le droit de contrôler les résultats qui y figurent pour tout ou partie.

L'entrepreneur est tenu de prévoir le personnel et le matériel nécessaires à l'exécution de ces essais et réception. Son offre est réputée inclure les frais y afférents.

Les réceptions provisoires, en usine ou sur chantier, et la réception définitive sont programmées en accord avec le Maître d'Œuvre, sans dépasser le cadre du planning prévu pour l'exécution des travaux.

En cas de réserve, l'entrepreneur doit procéder à la levée de celle-ci dans un délai compatible avec la date de livraison définitive ; ce délai est fixé par le Maître d'Œuvre.

En cas de dépassement, l'entrepreneur supporte toutes les conséquences qui en résulteraient. Les frais résultants de la levée des réserves (personnel, matériel...) sont à la charge de l'entrepreneur.

01.1.6 Coordination technique

01.1.6.1 Contrôleur technique

Sans Objet

01.1.6.2 Ordonnancement – Pilotage et coordination des travaux

L'entreprise devra joindre au mandataire de la mission OPC, ou au Maître d'Œuvre le cas échéant, les documents suivants :

- La copie du bordereau de transmission des documents transmis à l'ensemble des intervenants.
- Au tout début de la période de préparation en un (1) exemplaire papier :
- Les coordonnées de la personne responsable de la conduite des travaux.
- La nomenclature des tâches à réaliser.
- La durée des interventions, sachant que les délais prescrits au calendrier prévisionnel des travaux devront être respectés.

Projet de ravalement des façades de l'agence Ile-de-France Ouest de l'ONF
27, rue Edouard Charton
78000 Versailles

CCTP : RAVALEMENT DES FACADES

01.1.6.3 Organisation du chantier

L'ensemble des frais consécutifs aux prescriptions du présent chapitre sont implicitement compris dans le montant du marché, ces frais comprendront :

Moyens humains :

La présence d'un représentant qualifié de l'entreprise aux rendez-vous de chantier.

Les rendez-vous seront hebdomadaires, le jour et l'heure seront arrêtés lors de la première réunion de la période de préparation des travaux.

La présence d'effectif en adéquation avec la planification des travaux à réaliser au calendrier d'exécution des travaux.

Organisation du chantier :

L'organisation rationnelle du chantier tenant compte des contraintes liées aux approvisionnements et aux interventions nécessaires à la mise en œuvre des ouvrages du présent lot.

La parfaite sécurisation du chantier qui comprendra en outre :

- La présence d'un « homme trafic » lors des manœuvres de véhicule à l'intérieur du chantier ou aux abords sur le domaine public.
- Le balisage des zones d'interventions et des interdictions d'accès.
- Le regroupement du matériel et des matériaux sur l'emprise des zones affectées aux travaux.

Propreté du chantier :

Le maintien en état de propreté permanent du chantier, ainsi que ses abords, seront exclusivement à la charge de l'entreprise sur l'emprise de ses postes de travail, des aires de stockages et circulations pour l'approvisionnement des matériels et matériaux des ouvrages du présent lot.

A ce titre, l'entreprise du présent lot devra obligatoirement le nettoyage et l'évacuation régulière des gravois assurant au chantier une tenue en parfait état de propreté permanente.

L'utilisation dans des conditions normales des installations mises à la disposition de chantier Dans le cas contraire et après simple constat, le temps passé par une autre entreprise pour réaliser ce nettoyage sera facturé à l'entreprise défaillante.

01.1.6.4 Constat du maître d'œuvre pendant les travaux

Le Maître d'Œuvre fait, au cours de la fabrication ou du montage, des constats intermédiaires sur certains éléments de l'ouvrage, dont la liste est établie avant l'exécution.

L'entrepreneur informe le Maître d'Œuvre au moins 1 semaine en avance, de la disponibilité des éléments pour ces constats.

01.1.6.5 Coordination des études et de la mise en œuvre

En complément du CCAP, la réalisation des travaux est soumise aux contraintes techniques suivantes que l'Entreprise doit prendre en compte lors de l'avancement de ses études, approvisionnements, travaux, dans le cadre du présent CCTP.

L'Entreprise doit demander par écrit, dès le début de ses études, tous les renseignements qui lui sont nécessaires pour réaliser les prestations demandées dans le cadre du présent lot.

L'Entreprise doit remettre aux dates prévues lors des réunions d'avancement tous les renseignements concernant ses propres études et travaux afin que les autres ouvrages et installations du projet soient étudiés et exécutés en pleine connaissance des prestations du présent lot.

Projet de ravalement des façades de l'agence Ile-de-France Ouest de l'ONF
27, rue Edouard Charton
78000 Versailles

CCTP : RAVALEMENT DES FACADES

L'Entreprise est tenue de signaler au maître d'œuvre toutes anomalies ou contradictions qui apparaîtraient à l'examen des pièces du marché.

Le responsable unique de l'Entreprise pour l'ensemble des études nécessaires à la réalisation des ouvrages, se charge de présenter une synthèse cohérente des études partielles effectuées par l'Entreprise et par ses divers cotraitants ou sous-traitants.

Il est l'interlocuteur principal du Maître d'Œuvre pour ce qui concerne le dossier d'exécution. L'Entreprise transmet en temps utiles aux lots concernés, les contraintes particulières liées aux interfaces.

Ces échanges de contraintes et de données se font exclusivement par l'intermédiaire du Maître d'Œuvre.

01.1.6.6 Visa des documents d'exécution

L'entrepreneur du présent corps d'état doit remettre le dossier d'exécution à la Maîtrise d'Œuvre.

Ce dossier peut être remis par étapes, suivant le calendrier approuvé par la Maîtrise d'Œuvre. A chaque étape, les plans présentés doivent être cohérents et accompagnés des calculs et pièces justificatives correspondants.

Le Maître d'Œuvre vise ces documents, selon le CCAP et transmet à l'entrepreneur, pour chacun des plans, son approbation ou d'éventuelles observations. La Maîtrise d'Œuvre peut demander la reprise des propositions qui ne respecteraient pas l'esprit de la conception, à charge de l'entrepreneur.

L'entrepreneur modifie les plans et autres documents concernés par ces observations et, de nouveau, les soumet pour visa au Maître d'Œuvre, dans un délai de deux semaines, dans le nombre d'exemplaires spécifié plus haut.

Les plans définitivement approuvés sont diffusés au Maître d'Ouvrage dans le nombre d'exemplaires stipulé dans le CCAP, dont un est laissé en dépôt sur le chantier.

L'entrepreneur doit obtenir l'approbation du Maître d'Œuvre sur les plans concernant un élément de l'ouvrage avant d'en commencer l'exécution. Dans le cas contraire, l'élément en question peut être refusé lors de la réception de l'ouvrage.

01.1.7 Documents à fournir par l'entreprise

01.1.7.1 Etablissement de la proposition

L'entrepreneur établit son prix global et forfaitaire sur la base des quantités des matériaux de dé-construction et de construction à traiter qu'il aura lui-même estimé après visite sur site obligatoire. Ce prix sera obligatoirement décomposé dans le cadre de bordereau types définis pour ce lot : décomposition par type d'intervention, selon articles du présent descriptif.

L'entreprise remettra une notice précisant le mode opératoire de démolition et le mode d'élimination des déchets correspondants.

Tous les prix seront calculés à la date de la signature de la soumission. Les conditions financières de règlement seront prévues au cahier des clauses administratives particulières.

Les prix s'entendent tout compris :

Projet de ravalement des façades de l'agence Ile-de-France Ouest de l'ONF
27, rue Edouard Charton
78000 Versailles

CCTP : RAVALEMENT DES FACADES

- main d'œuvre,
- moyens de levages et échafaudages
- protections des personnes et des ouvrages
- location de bennes et/ou contenants divers (conteneur, poubelle, rétention, fûts, etc...),
- alimentations et branchements électriques et eau nécessaires à la réalisation des travaux du présent lot

- Frais de voiries (ville de Versailles)

- reprise de manutention et transport,
- valorisation - élimination des déchets avec mise en place du tri
- participation aux réunions de chantier.

01.1.7.2 Etudes d'exécution et documents dus par l'entreprise

01.1.7.2.1 Présentation des documents

Les documents doivent porter un titre et un numéro, apposés sur un cartouche comportant le nom de l'opération et celui de l'entrepreneur.

Ils doivent être datés et signés par le responsable, au sein de l'entreprise, des études sur le présent projet (voir "Coordination des études").

Toute modification fait l'objet d'un indice, daté et signé, commenté et/ou repéré sur les documents.

Tous les documents doivent être rédigés en français (résumé en français pour les fiches techniques). Les unités utilisées sont celles du système international (S.I.).

Le procédé de reproduction des plans doit garantir leur stabilité dans le temps

01.1.7.2.2 Etudes techniques, plans d'exécution

Les études et plans de phasage et d'exécution, ainsi que les méthodologies de dépose seront soumises, durant la période de préparation et avant tout commencement d'exécution, à l'approbation du Maître d'œuvre.

Le nombre de reproductions et diffusions, à la charge de l'entreprise, sera précisé lors de la signature des marchés. Les modifications imposées par le MOE seront respectées sans donner lieu à supplément de prix.

L'entrepreneur étant soumis aux Règles de l'Art, il devra, outre les ouvrages énumérés au C.C.T.P, ou figurés sur les plans, tous les travaux de sa profession ainsi que les fournitures nécessaires à leur parfait et complet achèvement.

De ce fait, il ne pourra réclamer aucun supplément, en s'appuyant sur ce que les ouvrages mentionnés sur les plans d'une part, et sur le CCTP d'autre part, peuvent présenter d'inexact, d'incomplet ou de contradictoire.

En complément des renseignements qui lui sont fournis dans le dossier de consultation, l'entrepreneur devra se rendre sur place, et considérer tous les renseignements (états des lieux, moyens d'accès, état des existants, etc...) qui lui sont nécessaires, pour établir son prix forfaitaire.

01.1.7.2.3 Calendrier d'exécution

A la remise de son offre, l'Entreprise présentera à la Maîtrise d'Œuvre pendant la période de préparation, un calendrier détaillé d'exécution prévisionnel des travaux en adéquation au planning transmis par l'OPC au DCE qui est contractuel, cette dernière procédera alors à l'examen puis le validera avant transmission à la Maîtrise d'Ouvrage. Le délai sera conforme à celui proposé par la Maîtrise d'Œuvre dans le dossier d'appel d'offre.

Projet de ravalement des façades de l'agence Ile-de-France Ouest de l'ONF
27, rue Edouard Charton
78000 Versailles

CCTP : RAVALEMENT DES FACADES

Le calendrier établi par l'OPC, joins à la présente consultation est contractuel. Le calendrier proposé par le présent entrepreneur devra s'inscrire dans les mêmes délais.

Ce calendrier devient contractuel, après approbation par la Maîtrise d'Œuvre et la Maîtrise d'Ouvrage, à l'issue de la période de préparation indiquée au C.C.A.P.

01.1.7.2.4 Réalisation du dossier des ouvrages exécutés – DOE

La réalisation du Dossier des Ouvrages Exécutés est à la charge des entreprises tel qu'indiqué au C.C.A.P. et ses annexes spécifiques.

Les spécificités particulières au présent lot sont indiquées ci-après dans le C.C.T.P.
Le montant des dépenses correspondantes sera indiqué sur la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire.
La non remise de ces documents aux dates fixées entraînent la prise de mesures coercitives à l'encontre de l'Entreprise.

01.1.7.2.5 Contenu global du dossier d'exécution

L'entrepreneur doit réaliser les calculs et plans d'exécution, les études et les plans d'atelier et de construction et participer à la cellule de synthèse (les interactions entre les études de synthèse et la prestation du présent lot sont décrites dans les pièces générales du marché). Les tâches liées aux actions de synthèse entre les lots techniques et architecturaux et le Gros-Œuvre sont décrites dans les pièces générales du Marché.

Dans le cadre de ses études d'exécution l'Entreprise doit la fourniture d'une note de calcul générale relative à la stabilité de la fouille en phase provisoire et définitive avec prise en compte de l'ensemble des interactions intérieures et extérieures

01.1.7.3 Assurances, Qualifications, Certifications et Références

Voir CCAP ou RC

01.1.7.3.1 Assurances

Voir CCAP ou RC

01.1.7.3.2 Qualifications professionnelles

Voir CCAP ou RC

01.1.7.3.3 Voir CCAP ou RC Capacité financière

Voir CCAP ou RC

01.1.7.3.4 Sous traitance

Voir CCAP ou RC

01.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES

01.02 Installations de chantier

01.2.1 Base vie

L'entrepreneur du présent lot devra prévoir une roulotte de chantier base de vie décrite ci-après. L'entreprise devra garantir l'intégralité des installations de chantier nécessaire à la bonne réalisation des travaux.

Par ailleurs l'entrepreneur du présent lot devra la fourniture et pose de panneaux de chantier, conformément à la réglementation en vigueur.

Projet de ravalement des façades de l'agence Ile-de-France Ouest de l'ONF
27, rue Edouard Charton
78000 Versailles

CCTP : RAVALEMENT DES FACADES

Nomenclature des panneaux :

- Un panneau réglementaire de renseignement
- Un panneau pour l'entreprise

Ces panneaux seront livrés et mis en œuvre sur le chantier avec tous les renseignements nécessaires, aux formats, teintes et lettres imposés par le maître d'ouvrage.

L'entreprise devra prévoir tous les éléments nécessaires à la tenue des réunions de chantier, Maître d'Ouvrage, Maîtrise d'Œuvre. Cette salle fermée et munie d'une serrure et équipée comme suit :

- Local pour le personnel
- WC

Nota : l'accès aux sanitaires et réfectoire ONF sera interdit.

Les demandes d'occupations temporaires du domaine public seront à sa diligence et les frais correspondants à sa charge.

L'établissement des branchements provisoires d'eau, PTT, EU-EV et d'électricité, ainsi que les démarches auprès des concessionnaires tels que la Compagnie des Eaux, L'EDF, GDF, PTT, et services techniques de la ville de Versailles, si la maîtrise d'ouvrage l'accepte, l'entreprise pourra simplement mettre en place un compte de chantier ou se brancher sur le tableau existant (sous réserve de la puissance électrique).

Branchement au robinet de puisage présent dans le jardin

Cette roulotte devra être installée au niveau des places de stationnement ONF (emprise ville de Versailles) devant le bâtiment existant.

Prestations complémentaires :

- Entretien des voies et trottoirs sur domaine public jusqu'à la réception.
- Réfection des parties de voies, trottoirs et autres ouvrages sur domaine public ou privés, et dégradées pendant l'exécution des travaux

T.C.E. Seule la maîtrise d'œuvre sera apte à apprécier l'étendue de ces dégradations éventuelles. Un constat contradictoire des lieux sera effectué entre l'entrepreneur du présent lot et l'architecte avant toute prise de possession du site.

01.2.2 Approvisionnement du chantier

Approvisionnement du chantier en matériaux et outils. Deux places de stationnement pour VL seront affectées pour l'opération.

01.2.2 Protection de l'ensemble du chantier

Protection de l'ensemble du chantier (abords, fenêtres, sols, rue) Pose et dépose d'un film polyane (ou plus robuste en fonction de l'ouvrage à protéger) fixé par bandes adhésives. La protection devra être remplacée si abîmée.

01.2.3 Montage et démontage d'un échafaudage

Echafaudage fixe qui comprendra toutes les sujétions d'accès et de protection, filet pare-gravats, en particulier éventail au droit des entrées. Fixation par chevilles, pose de fourreaux de sécurité en pieds d'échafaudage, filets, et plaques de contreplaqué en protection au 1^{er} plateau. L'échafaudage sera accessible à tous les corps d'état.

L'échafaudage est forfaitisé pour toute la durée du chantier. L'échafaudage sera monté 1m au-dessus de l'égout du toit. Le complément pour accès aux souches et à ce lot. Pose et repli à la fin du chantier.

Nota : Si besoin, l'entreprise prendra à sa charge une nacelle pour des travaux en hauteur.

Nota : le garage devra rester accessible pendant toute la durée du chantier.

Projet de ravalement des façades de l'agence Ile-de-France Ouest de l'ONF
27, rue Edouard Charton
78000 Versailles

CCTP : RAVALEMENT DES FACADES

01.03 Préparation des supports

01.03.01 Piochage des façades

Piochage à 100% des fonds (ciment, plâtre / chaux et toute autre surface) et mise en sac des gravats sur l'ensemble des façades. Conservation des éléments (gonds de scellement, enseignes, réseaux électriques etc.) à la charge de l'entreprise pour repose en fin de chantier par l'entreprise.

01.03.02 Mise en décharge des gravats

Retrait des gravats et mise en déchetterie par big bag ou équivalent. Le site étant dit « occupé » l'entreprise s'assurera de ne pas laisser les déchets trop longtemps sur le site afin de ne pas créer de gêne visuel pour les occupants des bâtiments.

01.03.03 Brossage et nettoyage des façades

Brossage et nettoyage de la maçonnerie à l'eau claire, à l'aide d'un nettoyeur à basse pression sur l'ensemble des façades.

01.03.04 Application d'un mortier d'interposition

Sur maçonnerie hourdée pierre, reprises ponctuelles de la maçonnerie à l'aide d'un coulis (enduit de rejointoiement). Mise en place d'un grillage galvanisé, fixé avec des clous galva sur l'ensemble des façades. Application d'un mortier d'interposition sur l'ensemble des façades.

01.04 Finition

01.04.01 Application enduit de Finition

Enduit de Finition : application à la taloche d'un enduit de parement plâtre et chaux référencé "M.P.C. Vieujot" (Ets Platre.com) ou équivalent coupé à la Berthelé sur l'ensemble des façades. L'entreprise devra fournir quelques échantillons et participer à une réunion avec le service patrimoine de la ville de Versailles dans le but de valider les différentes teintes.

01.04.02 Traitement des soubassements

Traitement du sous-bassement : après piquetage ponctuelle et brossage de la pierre, application d'un corps d'enduit à la chaux de 15 à 20mm d'épaisseur de type "Sanimur" (Ets St ASTIER) ou équivalent. La teinte de l'enduit devra se rapprocher au maximum de la teinte du soubassement existant (gris/beige).

01.04.03 Traitement façade escalier meulière

Dégarnissage des joints sur support pierres, meulières, briques, rinçage et rejointoiement enduit chaux sable sur l'ensemble de la sous-face de l'escalier d'accès au bâtiment principal.

01.04.04 Création de nouveaux appuis de fenêtres

Création de nouveaux appuis de fenêtres maçonnés. Lors de la visite, l'entreprise aura à sa charge la reconnaissance des appuis qui méritent une reprise complète ou partielle.

01.04.05 Traitement des garde-corps

Traitement des gardes corps : après dépose, décapage par bain, traitement en atelier par peinture époxy. Thermolaquage (four) scellement chimique et repose. Conservation de la lisse en, bois si l'état le permet (remplacement à l'identique si non).

Peinture d'une grille de balcon : Brossage, grattage, ponçage puis application de la peinture en deux couches. Réf: SOFRALAC (Soframap) ou autre produit similaire. Teinte : RAL cf pièces graphiques

01.04.06 Traitement des grilles anti-effraction

Projet de ravalement des façades de l'agence Ile-de-France Ouest de l'ONF
27, rue Edouard Charton
78000 Versailles

CCTP : RAVALEMENT DES FACADES

Traitement de grilles anti-effraction : descellement, peinture époxy rescellement.
Thermolaquage (four). Dépose, décapage par bain, traitement en atelier par peinture époxy
rescellement sur l'ensemble de grilles. RAL cf pièces graphiques

01.04.07 Descellement et rescellements des gonds de volets

Descellement et rescellements des gonds de volets sur l'ensemble des volets

01.04.08 Rénovation de paires de volets bois

Rénovation des paires de volets bois (2 faces), support de peinture bois de type Sofraboïs
(Soframap) ou équivalent. Egrenage, brossage, application de deux couches de peinture RAL et
repose compris toute garniture. Voir pièce graphique pour repérage. RAL cf pièces graphiques

01.04.09 Remplacement de paires de volets bois

Fourniture et pose des paires de volets bois support de peinture bois de type Sofraboïs
(Soframap) ou équivalent. Dito existant (bois, RAL, garniture). Voir pièce graphique pour
repérage et RAL

01.04.10 Fourniture et pose d'une porte de garage

Fourniture et pose d'une double porte de garage bois compris serrure 3 points et mise en
peinture (RAL). Essence douglas ou équivalent. Modénature dito existante. Voir pièce
graphique pour repérage et RAL

01.04.11 Mise en peinture sur élément bois (70cm)

Mise en peinture des dessous de toit < 70cm. Egrenage au papier de verre, dépoussiérage,
application en deux couches d'une peinture spéciale bois, référencé : Sofraboïs
(EtsSoframap) ou produit similaire. Voir pièce graphique pour repérage et RAL

01.04.12 Mise en peinture sur élément bois (100cm)

Mise en peinture des dessous de toit < 70cm. Egrenage au papier de verre, dépoussiérage,
application en deux couches d'une peinture spéciale bois, référencé : Sofraboïs
(EtsSoframap) ou produit similaire. Voir pièce graphique pour repérage et RAL

01.04.13 Travaux sur réseaux en façade

Le présent entrepreneur doit la dépose d'un ancien réseau de gaz (hors service) ainsi que la
modification du passage de la fibre. Mise sous goulotte et peinture RAL dito façade le long
du contrefort et en sous toiture afin que le réseau ne soit pas visible depuis la rue. Lors
de l'opération, l'entrepreneur préviendra la MOA/MOE afin d'anticiper la coupure de service
au niveau de la fibre. L'entreprise devra disposer de toutes les habilitations et
autorisations d'intervention à proximité de réseaux nécessaire à l'accomplissement de ces
prestations.

01.04.14 Travaux sur toiture garage

Le présent entrepreneur doit la dépose d'une couvertine zinc existante ainsi que la
fourniture et pose d'une couvertine en zinc pré-patiné au-dessus de la porte du garage
(3.20ml). Le présent entrepreneur doit la reprise du solin entre la toiture et la façade
afin d'assurer la parfaite étanchéité du garage (8.20ml)

01.04.15 Pose de grilles

Le présent entrepreneur doit la fourniture et pose de deux grilles de ventilation en
aluminium perforé thermolaqué compris toutes sujétions de fixation. Un percement doit être

Projet de ravalement des façades de l'agence Ile-de-France Ouest de l'ONF
27, rue Edouard Charton
78000 Versailles

CCTP : RAVALEMENT DES FACADES

réalisé au niveau du patio 35x55cm pour assurer la ventilation du sous-sol dans un mur aggro banché d'une épaisseur de 10cm (voir pièce graphique).

01.04.16 Pose panneaux

Le présent entrepreneur doit la pose deux panneaux A3 aluminium fournis par l'ONF.

01.04.17 Pose portillon ENEDIS bois

Le présent entrepreneur doit la fourniture et pose d'un portillon bois RAL dito existant compris toutes sujétions de fixation. Un logo « éclair dans un triangle en inox) doit être inscrit sur la façade de la porte.

01.05 Replis et nettoyage

01.05.01 Nettoyage et replis de fin de chantier

Le présent entrepreneur doit le repli de l'ensemble des installations de chantier et protection, le nettoyage des menuiseries extérieures, serrurerie, volet ainsi que l'ensemble des abords du chantier qui auraient été dégradés.

01.06 Prestation supplémentaire éventuelles

01.05.01 Traitement mur SNCF

Dégarnissage des joints et terre végétale sur support pierres, meulières, rinçage et rejointoiement enduit chaux sable sur l'ensemble du mur mitoyen. Attention à ne pas mettre en péril la stabilité du mur. Les jauges installées n'ont pas bougé depuis leur pose (2 ans).